**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 сентября 2022 года | № 91 | г. Элиста |
| О проведении публичных слушаний | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 14 октября 2022 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» по вопросам:

1) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030546:650 площадью 500 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 7 проезд, восточнее № 25 в 116 метрах;

2) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети и зоны малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030546:671 площадью 500 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 7 проезд, восточнее № 25 в 193 метрах;

3) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети и зоны малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030546:622 площадью 500 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 7 проезд, восточнее № 25 в 215 метрах;

4) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030546:627 площадью 500 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 7 проезд, восточнее № 25 в 97 метрах;

5) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений, земельного участка площадью 412 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Багабурульская, д. 2 «В»;

6) включения в коммунальную зону, с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка площадью 471 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, проспект имени Петра Анацкого, южнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:030545:191;

7) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030427:1207 площадью 583 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Манджиева Л.И., № 2 «А»;

8) включения в промышленную зону, с исключением из зоны улично-дорожной сети города, земельного участка с кадастровыми номерами 08:14:010201:371, 08:14:010201:370 площадью 14131 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная промышленная зона-1, № 119;

9) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки, земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030548:871 площадью 182 кв.м, 08:14:030548:10219 площадью 438 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, жилая группа «Сити-2», № 4;

10) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны общественных центров, зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельных участков с кадастровым номером 08:14:030518:111 площадью 475 кв.м., площадью 87 кв.м, расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Вокзальная, № 11 «А»;

11) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети города, земельного участка площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Ковыльная, № 32;

12) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети города и зоны зеленых насаждений, земельного участка площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 11 проезд, № 56 «А»;

13) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из коммунальной зоны, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030234:1210 площадью 121 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица им. Р. Веткаловой, № 53 «В»;

14) включения в коммунальную зону, с исключением из зоны улично-дорожной сети города, земельного участка площадью 371 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, южная часть города, район ГРС;

15) включения в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, с исключением из зоны улично-дорожной сети, зоны зеленых насаждений, земельного участка площадью 368 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Эсамбаева;

16) включения в зону многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), с исключением из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030642:87 площадью 705 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, въезд Улан Залата, № 2.

2. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 8 октября 2022 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 10 октября 2022 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 4 октября 2022 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Главы города Элисты  от 27 сентября 2022 года № 91 |

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_2022 года | | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

1) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030546:650 площадью 500 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 7 проезд, восточнее № 25 в 116 метрах, согласно схеме № 1 приложения к настоящему решению;

2) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети и зоны малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030546:671 площадью 500 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 7 проезд, восточнее № 25 в 193 метрах, согласно схеме № 2 приложения к настоящему решению;

3) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети и зоны малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030546:622 площадью 500 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 7 проезд, восточнее № 25 в 215 метрах, согласно схеме № 3 приложения к настоящему решению;

4) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030546:627 площадью 500 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 7 проезд, восточнее № 25 в 97 метрах, согласно схеме № 4 приложения к настоящему решению;

5) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений, земельный участок площадью 412 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Багабурульская, д. 2 «В», согласно схеме № 5 приложения к настоящему решению;

6) включить в коммунальную зону, исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок площадью 471 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, проспект имени Петра Анацкого, южнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:030545:191, согласно схеме № 6 приложения к настоящему решению;

7) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030427:1207 площадью 583 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Манджиева Л.И., № 2 «А», согласно схеме № 7 приложения к настоящему решению;

8) включить в промышленную зону, исключив из зоны улично-дорожной сети города, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:010201:371, 08:14:010201:370 площадью 14131 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная промышленная зона-1, № 119, согласно схеме № 8 приложения к настоящему решению;

9) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030548:871 площадью 182 кв.м, 08:14:030548:10219 площадью 438 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, жилая группа «Сити-2», № 4, согласно схеме № 9 приложения к настоящему решению;

10) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны общественных центров, зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельные участки с кадастровым номером 08:14:030518:111 площадью 475 кв.м., площадью 87 кв.м, расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Вокзальная, № 11 «А», согласно схеме № 10 приложения к настоящему решению;

11) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети города, земельный участок площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Ковыльная, № 32, согласно схеме № 11 приложения к настоящему решению;

12) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети города и зоны зеленых насаждений, земельный участок площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 11 проезд, № 56 «А», согласно схеме № 12 приложения к настоящему решению;

13) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из коммунальной зоны, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030234:1210 площадью 121 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица им. Р. Веткаловой, № 53 «В», согласно схеме № 13 приложения к настоящему решению;

14) включить в коммунальную зону, исключив из зоны улично-дорожной сети города, земельный участок площадью 371 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, южная часть города, район ГРС, согласно схеме № 14 приложения к настоящему решению;

15) включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны улично-дорожной сети, зоны зеленых насаждений, земельный участок площадью 368 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Эсамбаева, согласно схеме № 16 приложения к настоящему решению;

16) включить в зону многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), исключив из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030642:87 площадью 705 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, въезд Улан Залата, № 2, согласно схеме № 16 приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты –

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

## Приложение

## к решению Элистинского городского Собрания

от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2022 года №\_\_

Схема № 1

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 2

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 3

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 4

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 5

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 6

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 7

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 8

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 9

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 10

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 11

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 12

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 13

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 14

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 15

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 16

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |