**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 сентября 2022 года | № 92 | г. Элиста |
| О проведении публичных слушаний | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 14 октября 2022 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты» по вопросам внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1, в части:

включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3), земельного участка площадью 412 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Багабурульская, д. 2 «В»;

включения в зону жилой застройки второго типа (Ж-2), с исключением из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1), земельного участка площадью 26,251 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Мечникова, №1 «Б»;

включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/05), с исключением из зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030234:1210 площадью 121 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица им. Р. Веткаловой, № 53 «В»;

включения в зону инженерной инфраструктуры города (ИГ/09), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/15), земельного участка с площадью 371 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, южная часть города, район ГРС;

включения в зону объектов социальной сферы (ОС), с исключением из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2), земельного участка с площадью 368 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Эсамбаева.

1. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 8 октября 2022 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 10 октября 2022 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 4 октября 2022 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Главы города Элисты  от 27 сентября 2022 года № 92 |

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты | | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложений Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

1) включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1), исключивиз зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3), земельный участок площадью 412 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Багабурульская, д. 2 «В», согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;

2) включить в зону жилой застройки второго типа (Ж-2), исключив из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1), земельный участок площадью 26,251 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Мечникова, №1 «Б», согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

3) включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/05), исключив из зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030234:1210 площадью 121 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица им. Р. Веткаловой, № 53 «В», согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению;

4) включить в зону инженерной инфраструктуры города (ИГ/09), исключив из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/15), земельный участок площадью 371 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, южная часть города, район ГРС, согласно схеме № 4 Приложения к настоящему решению;

5) включить в зону объектов социальной сферы (ОС), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2), земельный участок с площадью 368 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Эсамбаева, согласно схеме № 5 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2022 года № \_\_ |

Схема № 1

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 2

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 3

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 4

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 5

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |