**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 29 ноября 2022 года | внеочередное заседание № 36 | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты | | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протоколов публичных слушаний от 7 декабря, 14 октября 2021 года, 14 октября 2022 года и заключений Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний от 9 декабря 2021 года, 17 октября 2022 года предложений Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями от 24 ноября 2011 года №4, 16 ноября 2012 года №9, 27 декабря 2012 года №6, 20 июня 2013 года №7, 26 сентября 2013 года №14, 28 ноября 2013 года №3, 26 декабря 2013 года №8, 27 марта 2014 года №13, 16 апреля 2014 года №3, 19 июня 2014 года №6, 24 июля 2014 года №6, 23 октября 2014 года №11, 25 декабря 2014 года №5, 11 июня 2015 года №12, 28 июля 2015 года №3, 17 сентября 2015 года №11, 26 ноября 2015 года №8, 24 декабря 2015 года №17, 24 марта 2016 года №25, 28 апреля 2016 года №2, 16 июня 2016 года №15, 29 сентября 2016 года №17, 24 ноября 2016 года №5, 22 декабря 2016 года №16, 23 марта 2017 года №19, 15 июня 2017 года №20, 14 сентября 2017 года №14, 30 октября 2017 года №3, 21 декабря 2017 года №11, 27 декабря 2017 года №4, 1 марта 2018 года №16, решение Верховного суда Республики Калмыкия от 12 марта 2018 года по делу №3а-10/2018, 31 мая 2018 года №12, 6 сентября 2018 года №15, 26 декабря 2018 года №5, 6 июня 2019 года №10, 14 июня 2019 года №4, 26 декабря 2019 года №5, 26 марта 2020 года №5, 26 мая 2020 года №4, 25 июня 2020 года № 14, 23 июля 2020 года №5, 17 сентября 2020 года №7, 26 ноября 2020 года № 4, 21 января 2021 года № 3, 16 марта 2021 года № 6, 30 марта 2021 года № 10, 18 мая 2021 года № 2, 24 июня 2021 года № 8, 27 июля 2021 года №3, 23 сентября 2021 года №11, 16 октября 2021 №2, 29 ноября 2021года №13, 23 декабря 2021 года № 9, 15 февраля 2022 года № 6, 11 марта 2022 года № 3, 31 марта 2022 года № 9, 12 мая 2022 года № 6, 30 июня 2022 года № 8, 29 сентября 2022 года № 11), следующие изменения:

в карте градостроительного зонирования:

1) включить в зону сельскохозяйственного использования (СХ-1/03), исключив из зоны градостроительного освоения территорий между населенными пунктами (МНП/03), земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:040702:70, 08:14:040702:71 общей площадью 50000 кв.м., расположенные по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 1.0 км. по направлению на запад от ориентира автодорог Элиста – Ставрополь (км. 322), согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;

2) включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1), исключив из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3), земельный участок площадью 412 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Багабурульская, д. 2 «В», согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

3) включить в зону жилой застройки второго типа (Ж-2), исключив из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1), земельный участок площадью 26251 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Мечникова, №1 «Б», согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению;

4) включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/05), исключив из зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030234:1210 площадью 121 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица им. Р. Веткаловой, № 53 «В», согласно схеме № 4 Приложения к настоящему решению;

5) включить в зону инженерной инфраструктуры города (ИГ/09), исключив из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/15), земельный участок с площадью 371 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, южная часть города, район ГРС, согласно схеме № 5 Приложения к настоящему решению;

6) включить в зону объектов социальной сферы (ОС), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2), земельный участок с площадью 368 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Эсамбаева, согласно схеме № 6 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

Приложение

к решению Элистинского городского Собрания

от 29 ноября 2022 года № 6

Схема № 1

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 2

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 3

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 4

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 5

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 6

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |