**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28 октября 2022 года | № 109 | г. Элиста |
| О проведении публичных слушаний | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 18 ноября 2022 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты» по вопросам внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1, в части:

1) включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/10), земельного участка площадью 457 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Лаганская, № 66;

2) включения в зону общественно-деловой застройки (ОД/45), с исключением из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/31), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030547:44, площадью 438 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица В. И. Ленина, № 349 «А»;

3) включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/10), земельного участка площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Новонародный, № 9 «Г»;

4) включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1), с исключением из зоны многофункциональной застройки (ОЖ/08), земельного участка площадью 1340 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, тер Город Шахмат, № 9.3.2.

5) включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/45), с исключением из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/31), земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030547:85, 08:14:030547:169 общей площадью 2400 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 5 проезд, №№ 2 «А», 4;

6) включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/08), с исключением из зоны городских лесов (Р-3/10), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030348:128 площадью 559 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Строителей, №32;

7) включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/45), с исключением из производственно-коммунальной зоны второго типа (П-2/03), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030545:500 площадью 45529 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 5 проезд, № 13;

8) включения в зону режимных объектов (С-1), с исключением из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/02), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030232:10 площадью 7817 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. В.И. Ленина, №5;

9) включения в зону режимных объектов (С-1/04), с исключением из зоны социальной сферы (ОС/25), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030531:5 площадью 2352 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, №233.

2. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 12 ноября 2022 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 14 ноября 2022 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 3 ноября 2022 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Главы города Элисты  от 28 октября 2022 года № 109 |

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты | | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложений Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

1) включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1), исключив из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/10), земельный участок площадью 457 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Лаганская, № 66, согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;

2) включить в зону общественно-деловой застройки (ОД/45), исключив из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/31), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030547:44, площадью 438 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица В. И. Ленина, № 349 «А», согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

3) включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1), исключив из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/10), земельный участок площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Новонародный, № 9 «Г», согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению;

4) включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1), исключив из зоны многофункциональной застройки (ОЖ/08), земельный участок площадью 1340 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, тер Город Шахмат, № 9.3.2., согласно схеме № 4 Приложения к настоящему решению

5) включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/45), исключив из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/31), земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030547:85, 08:14:030547:169 общей площадью 2400 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 5 проезд, №№ 2 «А», 4, согласно схеме № 5 Приложения к настоящему решению;

6) включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/08), исключив из зоны городских лесов (Р-3/10), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030348:128 площадью 559 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Строителей, №32, согласно схеме № 6 Приложения к настоящему решению;

7) включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/45), исключив из производственно-коммунальной зоны второго типа (П-2/03), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030545:500 площадью 45529 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 5 проезд, № 13, согласно схеме № 7 Приложения к настоящему решению;

8) включить в зону режимных объектов (С-1), исключив из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/02), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030232:10 площадью 7817 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. В.И. Ленина, №5, согласно схеме № 8 Приложения к настоящему решению;

9) включить в зону режимных объектов (С-1/04), исключив из зоны социальной сферы (ОС/25), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030531:5 площадью 2352 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, №233, согласно схеме № 9 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2022 года № \_\_ |

Схема № 1

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 2

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 3

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 4

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 5

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 6

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 7

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 8

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 9

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |