**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26 июля 2022 года | № 77 | г. Элиста |
| О проведении публичных слушаний | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 12 августа 2022 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты» по вопросам внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1, в части:

1) включения в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/07), с исключением из зоны размещения объектов социальной сферы (ОС/14), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030508:5365 площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 1 микрорайон, № 40 «А»;

2) включения в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/16), с исключением из зоны многофункциональной застройки (ОЖ/08), земельного участка площадью 1734 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 9 микрорайон, западнее № 18;

3) включения в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/08, подзона 1), с исключением из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/08, подзона 2), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030503:56 площадью 1673 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 4 микрорайон, № 38 «А»;

4) включения в производственно-коммунальную зону первого типа (П-1/48), с исключением из зоны городских лесов (Р-3/18), земельного участка площадью 18774 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, район мясокомбината «Аршанский»;

5) включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/36, подзона 2), с исключением из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/13), земельных участков общей площадью 526 кв.м, расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. М.З. Аккочкарова;

6) включения в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/34), с исключением из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/08), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030503:5639 площадью 60 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 10 микрорайон, №120 «А»;

7) включения в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/35), с исключением из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/06), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030513:318 площадью 240 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, въезд им. Буденного С.М., № 9 «А»;

8) включения в зону общественно-деловой застройки (ОД/24), с исключением из зоны размещения объектов социальной сферы (ОС), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030501:969 площадью 300 кв. м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им С.М. Буденного, № 5 «В»;

9) включения в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/96), с исключением из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1), зоны общественных парков (Р-1), земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030501:10190, 08:14:030501:10175, 08:14:030501:10191 общей площадью 6,60 га, расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 1 мкр.;

10) включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/34), с исключением из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/12), земельного участка площадью 600 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 7 микрорайон, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:030660:1133;

11) включения в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/43, подзона 2), с исключением из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1), зоны общественных парков (Р-1/04), земельного участка площадью 1872 кв.м., расположенного по адресу: город Элиста, ул. Герцена, №1;

12) включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/23), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030657:300 площадью 502 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, район «Сити-3», № 10 «Б»;

13) включения в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/36), с исключением из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/08), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030542:1697 площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 5 микрорайон, № 7 «Б»;

14) включения в зону объектов социальной сферы (ОС/95), с исключением из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/23), земельных участков общей площадью 5894 кв.м, расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Лаганская.

1. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 6 августа 2022 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 8 августа 2022 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 28 июля 2022 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Главы города Элисты  от 26 июля 2022 года № 77 |

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты | | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложений Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

1) включить в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/07), исключив из зоны размещения объектов социальной сферы (ОС/14), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030508:5365 площадью 300 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 1 микрорайон, № 40 «А», согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;

2) включить в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/16), исключив из зоны многофункциональной застройки (ОЖ/08), земельный участок площадью 1734 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 9 микрорайон, западнее № 18, согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

3) включить в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/08, подзона 1), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/08, подзона 2), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030503:56 площадью 1673 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 4 микрорайон, № 38 «А», согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению;

4) включить в производственно-коммунальную зону первого типа (П-1/48), исключив из зоны городских лесов (Р-3/18), земельный участок площадью 18774 кв.м., расположенный по адресному ориентиру:

Республика Калмыкия, город Элиста, район мясокомбината «Аршанский», согласно схеме № 4 Приложения к настоящему решению;

5) включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/36, подзона 2), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/13), земельные участки общей площадью 526 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. М.З. Аккочкарова, согласно схеме № 5 Приложения к настоящему решению;

6) включить в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/34), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/08), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030503:5639 площадью 60 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 10 микрорайон, №120 «А», согласно схеме № 6 Приложения к настоящему решению;

7) включить в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/35), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/06), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030513:318 площадью 240 кв. м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, въезд им. Буденного С.М., № 9 «А» согласно схеме № 7 Приложения к настоящему решению;

8) включить в зону общественно-деловой застройки (ОД/24), исключив из зоны размещения объектов социальной сферы (ОС), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030501:969 площадью 300 кв. м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им С.М. Буденного, № 5 «В», согласно схеме № 8 Приложения к настоящему решению;

9) включить в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/96), исключив из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1), зоны общественных парков (Р-1), земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030501:10190, 08:14:030501:10175, 08:14:030501:10191 общей площадью 6,60 га, расположенные по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 1 мкр., согласно схеме № 9 Приложения к настоящему решению;

10) включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/34), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/12), земельный участок площадью 600 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 7 микрорайон, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:030660:1133, согласно схеме № 10 Приложения к настоящему решению:

11) включить в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/43, подзона 2), исключив из производственно-коммунальной зона первого типа (П-1), зоны общественных парков (Р-1/04), земельный участок площадью 1872 кв.м., расположенный по адресу: город Элиста, ул. Герцена, №1, , согласно схеме № 11 Приложения к настоящему решению;

12) включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/23), исключив из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030657:300 площадью 502 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, район «Сити-3», № 10 «Б», согласно схеме № 12 Приложения к настоящему решению;

13) включить в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/36), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/08), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030542:1697 площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 5 микрорайон, № 7 «Б», согласно схеме № 13 Приложения к настоящему решению;

14) включить в зону объектов социальной сферы (ОС/95), исключив из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/23), земельные участки общей площадью 5894 кв.м., расположенные по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Лаганская, согласно схеме № 14 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2022 года № \_\_ |

**Схема № 1**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 2**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 3**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 4**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 5**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 6**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 7**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 8**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 9**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема №10**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 11**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 12**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 13**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 14**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |