## Российская Федерация

## Республика Калмыкия

## Элистинское городское Собрание

## шестого созыва

## РЕШЕНИЕ № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29 ноября 2022 года | внеочередное заседание № 36 | г. Элиста |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протоколов публичных слушаний от 23 сентября, 14 октября 2022 года и заключений Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний от 26 сентября, 17 октября 2022 года, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года №1 (с изменениями от 25 апреля 2013 года №3, 26 сентября 2013 года №13, 28 ноября 2013 года №4, 26 декабря 2013 года №9, 27 марта 2014 года №14, 16 апреля 2014 года №4, 19 июня 2014 года №7, 24 июля 2014 года №5, 25 декабря 2014 года №4, 19 марта 2015 года №12, 11 июня 2015 года №11, 28 июля 2015 года №2, 17 сентября 2015 года №10, 24 декабря 2015 года №16, 24 марта 2016 года №24, 16 июня 2016 года №14, 29 сентября 2016 года №16, 22 декабря 2016 года №15, 15 июня 2017 года №19, 21 декабря 2017 года №10, 31 мая 2018 года №11, 6 сентября 2018 года №14, 6 июня 2019 года №9, 29 августа 2019 года №7, 27 ноября 2019 года №4, 26 декабря 2019 года № 4, 26 мая 2020 года №3, 25 июня 2020 года № 13, 23 июля 2020 года № 4, 17 сентября 2020 года № 6, 26 ноября 2020 года №3, 24 декабря 2020 года № 3, 21 января 2021 года №2, 16 марта 2021 года № 5, 30 марта 2021 года № 9, 18 мая 2021 года № 1, 24 июня 2021 года № 7, 27 июля 2021года №2, 23 сентября 2021 года №10, 16 октября 2021 года №1, 29 ноября 2021 года № 12, 23 декабря 2021 года № 8, 15 февраля 2022 года № 5, 11 марта 2022 года № 2, 31 марта 2022 года № 8, 12 мая 2022 года № 5, 30 июня 2022 года № 7, 29 сентября 2022 года № 10), следующие изменения:

1) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны отводов под жилую застройку и зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030702:668 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Звездная, № 9, согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;

2) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030427:769, площадью 590 кв. м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Манджиева Л.И., № 31, согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

3) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030657:339 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Сити-3, № 49, согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению;

4) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030546:650 площадью 500 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 7 проезд, восточнее № 25 в 116 метрах, согласно схеме № 4 Приложения к настоящему решению;

5) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети и зоны малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030546:671 площадью 500 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 7 проезд, восточнее № 25 в 193 метрах, согласно схеме № 5 Приложения к настоящему решению;

6) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети и зоны малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030546:622 площадью 500 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 7 проезд, восточнее № 25 в 215 метрах, согласно схеме № 6 Приложения к настоящему решению;

7) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030546:627 площадью 500 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 7 проезд, восточнее № 25 в 97 метрах, согласно схеме № 7 Приложения к настоящему решению;

8) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений, земельный участок площадью 412 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Багабурульская, д. 2 «В», согласно схеме № 8 Приложения к настоящему решению;

9) включить в коммунальную зону, исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок площадью 471 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, проспект имени Петра Анацкого, южнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:030545:191, согласно схеме № 9 Приложения к настоящему решению;

10) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030427:1207 площадью 583 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Манджиева Л.И., № 2 «А», согласно схеме № 10 Приложения к настоящему решению;

11) включить в промышленную зону, исключив из зоны улично-дорожной сети города, земельный участок с кадастровыми номерами 08:14:010201:371, 08:14:010201:370 площадью 14131 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная промышленная зона-1, № 119, согласно схеме № 11 Приложения к настоящему решению;

12) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030548:871 площадью 182 кв.м, 08:14:030548:10219 площадью 438 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, жилая группа «Сити-2», № 4, согласно схеме № 12 Приложения к настоящему решению;

13) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны общественных центров, зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельные участки с кадастровым номером 08:14:030518:111 площадью 475 кв.м., площадью 87 кв.м, расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Вокзальная, № 11 «А», согласно схеме № 13 Приложения к настоящему решению;

14) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети города, земельный участок площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Ковыльная, № 32, согласно схеме № 14 Приложения к настоящему решению;

15) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети города и зоны зеленых насаждений, земельный участок площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 11 проезд, № 56 «А», согласно схеме № 15 Приложения к настоящему решению;

16) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из коммунальной зоны, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030234:1210 площадью 121 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица им. Р. Веткаловой, № 53 «В», согласно схеме № 16 Приложения к настоящему решению;

17) включить в коммунальную зону, исключив из зоны улично-дорожной сети города, земельный участок площадью 371 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, южная часть города, район ГРС, согласно схеме № 17 Приложения к настоящему решению;

18) включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны улично-дорожной сети, зоны зеленых насаждений, земельный участок площадью 368 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Эсамбаева, согласно схеме № 18 Приложения к настоящему решению;

19) включить в зону многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), исключив из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030642:87 площадью 705 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, въезд Улан Залата, № 2, согласно схеме № 19 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от 29 ноября 2022 года № 5 |

Схема № 1

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 2

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 3

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 4

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 5

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 6

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 7

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 8

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 9

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 10

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 11

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 12

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 13

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 14

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 15

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 16

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 17

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 18

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 19

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |