**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28 октября 2022 года | № 108 | г. Элиста |
| О проведении публичных слушаний | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 18 ноября 2022 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» по вопросам:

1) включения в коммунальную зону, с исключением из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030548:1242 площадью 5023 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица В. И. Ленина, № 379;

2) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030501:1416, площадью 550 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 10 микрорайон, в районе детский больницы;

3) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт), с исключением из зоны улично-дорожной сети города и зоны зеленых, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030134:1292 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, микрорайон Молодежный, № 66;

4) внесения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030311:167, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Новонародный, № 9 «Г»;

5) включения в зону малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт), с исключением из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт), земельного участка с кадастровым номер 08:14:032501:644 площадью 1340 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, тер Город Шахмат, № 9.3.2.;

6) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений, зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030545:500 площадью 45529 кв.м., расположенного по адресу: город Элиста, Восточная промзона, 5 проезд, № 13;

7) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030348:128 площадью 559 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Строителей, №32;

8) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, зоны школ, земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030134:1415, 08:14:030134:1371 общей площадью 1200 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица имени Морчукова Б.М., № 8,14;

9) включения в зону режимных объектов, с исключением из зоны общественных центров и зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030232:10 площадью 7817 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. В.И. Ленина, №5;

10) включения в зону режимных объектов, с исключением из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше) и зоны общественных центров, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030232:61 площадью 4674 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. В.И. Ленина, №5;

11) включения в зону режимных объектов, с исключением из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030232:30 площадью 15446 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им В.И. Ленина, №5.

2. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 12 ноября 2022 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 14 ноября 2022 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 3 ноября 2022 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Главы города Элисты  от 28 октября 2022 года № 108 |

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_2022 года | | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

1) включить в коммунальную зону, исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030548:1242 площадью 5023 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица В. И. Ленина, № 379, согласно схеме № 1 приложения к настоящему решению;

2) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030501:1416, площадью 550 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 10 микрорайон, в районе детский больницы, согласно схеме № 2 приложения к настоящему решению;

3) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт), исключив из зоны улично-дорожной сети города и зоны зеленых, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030134:1292 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, микрорайон Молодежный, № 66, согласно схеме № 3 приложения к настоящему решению;

4) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030311:167, площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Новонародный, № 9 «Г», согласно схеме № 4 приложения к настоящему решению;

5) включить в зону малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт), исключив из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт), земельный участок с кадастровым номер 08:14:032501:644 площадью 1340 кв.м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, тер Город Шахмат, № 9.3.2., согласно схеме № 5 приложения к настоящему решению;

6) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030545:500 площадью 45529 кв.м., расположенный по адресу: город Элиста, Восточная промзона, 5 проезд, № 13, согласно схеме № 6 приложения к настоящему решению;

7) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030348:128 площадью 559 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Строителей, №32, согласно схеме № 7 приложения к настоящему решению;

8) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, зоны школ, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030134:1415, 08:14:030134:1371 общей площадью 1200 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица имени Морчукова Б.М., № 8,14, согласно схеме № 8 приложения к настоящему решению;

9) включить в зону режимных объектов, исключив из зоны общественных центров и зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030232:10 площадью 7817 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. В.И. Ленина, №5, согласно схеме № 9 приложения к настоящему решению;

10) включить в зону режимных объектов, исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше) и зоны общественных центров, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030232:61 площадью 4674 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. В.И. Ленина, №5, согласно схеме № 10 приложения к настоящему решению;

11) включить в зону режимных объектов, исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030232:30 площадью 15446 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им В.И. Ленина, №5, согласно схеме № 11 приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты –

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

## Приложение

## к решению Элистинского городского Собрания

от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2022 года №\_\_

Схема № 1

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 2

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 3

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 4

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 5

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 6

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 7

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 8

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 9

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 10

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 11

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |