**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29 сентября 2022 года |  заседание № 35 | г. Элиста |

О внесении изменений в Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Элисты, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь [статьей 20](https://internet.garant.ru/#/document/24907099/entry/20) Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Элисты, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Элистинского городского Собрания от 24 марта 2016 года № 13, следующие изменения:
2. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. При продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Элисты (далее – земельные участки), цена таких земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных в пункте 2.1 настоящего Порядка.»;

1. **дополнить пунктом 2.1** следующего содержания:

«2.1. Цена земельных участков при продаже определяется в следующих размерах:

а) 20 процентов от кадастровой стоимости - в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства;

б) 100 процентов от кадастровой стоимости:

в случае предоставления земельного участка для сельскохозяйственного производства или сельскохозяйственного использования;

в случае предоставления земельного участка для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

в) 55 процентов от кадастровой стоимости - в случаях, не указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта.»;

3) **Приложение** к Порядку определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Элисты, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**