**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24 марта 2022 года | № 32 | г. Элиста |
| О проведении публичных слушаний | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 15 апреля 2022 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» по вопросам:

1) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), зоны улично-дорожной сети, земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030547:1155, 08:14:030547:1156, 08:14:030547:169 общей площадью 2400 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 5 проезд, №№ 2 «А», 4;

2) включения в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, с исключением из зоны зеленых насаждений, зоны торговых и коммерческих объектов, земельного участка площадью 118 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 329;

3) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030344:94 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Донская, № 53;

4) включения в зону торговых и коммерческих объектов, с исключением из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), земельного участка площадью 1734 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 9 микрорайон, западнее № 18;

5) включения в коммунальные зоны, с исключением из зоны общественных центров, зоны зеленых насаждений, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030548:193 площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 296 «А»;

6) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:050104:30, площадью 799 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, пос. Аршан, улица Космонавтов, № 13;

7) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны общественных центров, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030605:16 площадью 585 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Чкалова, № 21;

8) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений, земельного участка с кадастровым номером 08:14:010202:93 площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная промышленная зона, № 24 «А»;

9) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030126:139 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Геодезистов, № 9;

10) включения в зону коммерческих и торговых объектов, с исключением из зоны общественных центров, земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:032501:10549, 08:14:032501:10550 общей площадью 8135 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, АТО «Город Шахмат», №№24, 25;

11) включения в зону общественных центров, с исключением из зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений, земельного участка площадью 1575 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, в 15 м. восточнее от проспекта им. О.И. Городовикова, 1 «В»;

12) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети земельного участка с кадастровым номером 08:14:040108:118 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, пос. Аршан, ул. Молодежная, № 13 «Г»;

13) включения в зону торговых и коммерческих объектов, с исключением из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030647:6 площадью 458 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 8 микрорайон, №20 «В»;

14) включения в коммунальные зоны, с исключением из зоны малоэтажной высокоплотной застройки (до 3 эт.), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030548:923 площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. М. Эсамбаева, № 32, стр. 4 «А»;

15) включения в зону малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:050103:17, 08:14:050103:15 общей площадью 905 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, пос. Аршан, ул. Песчаная, № 6/1, 6/2;

16) включения в зону общественных центров, с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка площадью 500 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ипподромная, южнее д. №77.

1. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.
2. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 9 апреля 2022 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 11 апреля 2022 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 26 марта 2022 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Главы города Элисты  от 24 марта 2022 года № 32 |

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_2022 года | | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

1) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), зоны улично-дорожной сети, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030547:1155, 08:14:030547:1156, 08:14:030547:169 общей площадью 2400 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 5 проезд, №№ 2 «А», 4, согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;

2) включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны зеленых насаждений, зоны торговых и коммерческих объектов, земельный участок площадью 118 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 329, согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

3) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030344:94 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Донская, № 53, согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению;

4) включить в зону торговых и коммерческих объектов, исключив из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок площадью 1734 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 9 микрорайон, западнее № 18, согласно схеме № 4 Приложения к настоящему решению;

5) включить в коммунальные зоны, исключив из зоны общественных центров, зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030548:193 площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 296 «А», согласно схеме № 5 Приложения к настоящему решению;

6) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:050104:30, площадью 799 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, пос. Аршан, улица Космонавтов, № 13, согласно схеме №6 Приложения к настоящему решению;

7) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны общественных центров, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030605:16 площадью 585 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Чкалова, № 21, согласно схеме №7 Приложения к настоящему решению;

8) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:010202:93 площадью 900 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная промышленная зона, № 24 «А» согласно схеме №8 Приложения к настоящему решению;

9) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030126:139 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Геодезистов, № 9, согласно схеме №7 Приложения к настоящему решению;

10) включить в зону коммерческих и торговых объектов, исключив из зоны общественных центров, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:032501:10549, 08:14:032501:10550 общей площадью 8135 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, АТО «Город Шахмат», №№24, 25, согласно схеме № 10 Приложения к настоящему решению;

11) включить в зону общественных центров, исключив из зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений, земельный участок площадью 1575 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, в 15 м. восточнее от проспекта им. О.И. Городовикова, 1 «В», согласно схеме № 11 Приложения к настоящему решению;

12) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети земельный участок с кадастровым номером 08:14:040108:118 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, пос. Аршан, ул. Молодежная, № 13 «Г», согласно схеме № 12 Приложения к настоящему решению;

13) включить в зону торговых и коммерческих объектов, исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030647:6 площадью 458 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 8 микрорайон, №20 «В», согласно схеме № 13 Приложения к настоящему решению;

14) включить в коммунальные зоны, исключив из зоны малоэтажной высокоплотной застройки (до 3 эт.), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030548:923 площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. М. Эсамбаева, № 32, стр. 4 «А», согласно схеме № 14 Приложения к настоящему решению;

15) включить в зону малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:050103:17, 08:14:050103:15 общей площадью 905 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, пос. Аршан, ул. Песчаная, № 6/1, 6/2, согласно схеме № 15 Приложения к настоящему решению;

16) включить в зону общественных центров, исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок площадью 500 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ипподромная, южнее д. №77, согласно схеме № 16 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты –

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

## Приложение

## к решению Элистинского городского Собрания

от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2022 года №\_\_

Схема № 1

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 2

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 3

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 4

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 5

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 6

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 7

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 8

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 9

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 10

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 11

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 12

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 13

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 14

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 15

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 16

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |